

## DAFTAR ISI

	<b>Halaman</b>
<b>HALAMAN JUDUL</b> .....	<b>i</b>
<b>HALAMAN PERNYATAAN KEASLIAN</b> .....	<b>ii</b>
<b>HALAMAN PENGESAHAN</b> .....	<b>iii</b>
<b>HALAMAN PERSETUJUAN TUGAS AKHIR</b> .....	<b>iv</b>
<b>HALAMAN PERSETUJUAN PUBLIKASI</b> .....	<b>v</b>
<b>KATA PENGANTAR</b> .....	<b>vi</b>
<b>DAFTAR ISI</b> .....	<b>vii</b>
<b>DAFTAR GAMBAR</b> .....	<b>ix</b>
<b>DAFTAR TABEL</b> .....	<b>x</b>
<b>DAFTAR LAMPIRAN</b> .....	<b>xi</b>
<b>JURNAL</b>	
1. Pendahuluan .....	1
2. Kajian Pustaka .....	3
3. Metode Penelitian .....	3
4. Hasil Dan Pembahasan .....	3
5. Kesimpulan .....	4
<b>BAB IV HASIL</b>	
4.1. Profil Perusahaan .....	VI-1
4.2. Aspek Pasar .....	IV-2
4.2.1 Pengumpulan Data Pasar .....	IV-2
4.2.1.1 Desain Kuesioner .....	IV-2
4.2.1.2 Penentuan Sampel Populasi .....	IV-3
4.2.1.3 Penyebaran Kuesioner .....	IV-4
4.2.2 Pengolahan Data Pasar .....	IV-4
4.2.2.1 Pengkodean Kuesioner .....	IV-4
4.2.2.2 Rekap Data Kuesioner .....	IV-4
4.2.2.3 Uji Validitas .....	IV-4
4.2.2.4 Uji Reliabilitas .....	IV-5
4.2.2.5 Karakteristik Pasar .....	IV-6
4.2.2.6 Penentuan Pasar Potensial, Pasar Tersedia, Dan Pasar Sasara .....	IV-8

4.2.2.7 Perhitungan Perkiraan <i>Demand</i> .....	IV-9
4.2.3 STP.....	IV-9
4.2.4. <i>Marketing Mix</i> .....	IV-10
4.3 Aspek Teknis.....	IV-11
4.3.1 Layout Bangunan.....	IV-12
4.3.2 Perencanaan Kapasitas.....	IV-12
4.3.3 Peralatan Dan Perlengkapan.....	IV-13
4.3.4 Izin Usaha.....	IV-15
4.3.5 Manajemen Sumber Daya Manusia.....	IV-15
4.3.6 Struktur Organisasi.....	IV-15
4.3.7 <i>Job Description</i> .....	IV-15
4.3.8 Ketentuan Jam Kerja.....	IV-16
4.3.9 Aspek Finansial.....	IV-16
4.4.1 Estimasi Biaya.....	IV-16
4.4.2 Biaya Investasi.....	IV-17
4.4.3 Biaya Operasional.....	IV-18
4.4.4 Kebutuhan Dana.....	IV-19
4.4.5 Proyeksi Estimasi Pendapatan.....	IV-19
4.4.6 Proyeksi Pengembangan Usaha Aka Party Project.....	IV-20
4.4.6.1 Proyeksi Laporan Laba Rugi, Aliran Kas, Dan Neraca.....	IV-20
4.4.6.2 Perhitungan Parameter Kelayakan Investasi.....	IV-23
4.5 Pengukuran Dan Penentuan Sensitivitas.....	IV-23
4.6 Penentuan Risiko.....	IV-23

## **BAB V PEMBAHASAN**

5.1. Analisis Aspek Pasar .....	V-1
5.1.1. Pasar Potensial .....	V-1
5.1.2. Pasar Tersedia .....	V-1
5.1.3. Pasar Sasaran .....	V-2
5.1.4. Estimasi <i>Demand</i> .....	V-2
5.2. Analisis Aspek Teknis .....	V-2
5.2.1. Evaluasi Layout .....	V-3
5.2.2. Evaluasi Kapasitas Produksi .....	V-3
5.2.3. Evaluasi Peralatan Yang Dibutuhkan .....	V-3
5.1.4. Evaluasi Sumber Daya Manusia .....	V-3
5.3. Analisis Aspek Finansial .....	V-3
5.3.1 Analisis Estimasi Pendapatan .....	V-4
5.3.2 Analisis Laba Rugi .....	V-4
5.3.3 Analisis Arus Kas .....	V-5
5.3.4 Analisis NPV ( <i>Net Present Value</i> ) .....	V-5
5.3.5 Analisis IRR ( <i>Internal Rate of Return</i> ) .....	V-5
5.3.6 Analisis PBP ( <i>Pay Back Period</i> ) .....	V-5
5.4. Analisis Sensitivitas .....	VI-6
5.5. Analisis Risiko .....	VI-7

## **BAB VI KESIMPULAN DAN SARAN**

6.1. Kesimpulan .....	VI-1
6.2. Pasar Saran .....	VI-1

<b>DAFTAR PUSTAKA</b> .....	xiii
-----------------------------	------

## **Lampiran**

## DAFTAR GAMBAR

3.1. <i>Flowchart</i> Penelitian.....	5
4.1. Logo Perusahaan.....	IV-1
4.2. Paket Dekorasi.....	IV-1
4.3. Grafik Pasar Berdasarkan Pekerjaan.....	IV-6
4.4. Grafik Berdasarkan Biaya Rata-Rata Pemesanan.....	IV-7
4.5. Penilaian Responden.....	IV-7
4.6. Layout Bangunan.....	IV-12
4.7. Struktur Organisasi.....	IV-15
5.1. Pasar Potensial.....	V-1
5.2. Pasar Tersedia.....	V-2
5.3. Estimasi Pendapatan.....	V-4
5.4. Grafik EAT.....	V-5
5.5. Grafik <i>Net Cash Flow</i> .....	V-5

## DAFTAR TABEL

4.1. Perhitungan Analisis Kelayakan.....	6
4.2. Presentase Sensitivitas.....	6
4.3. <i>Flowchart</i> Penelitian.....	7
4.1. Desain Kuesioner.....	IV-2
4.2. Penentuan Sampel.....	IV-3
4.3. Uji Validitas.....	IV-5
4.4. Uji Reliabilitas.....	IV-6
4.5. Data Pasar Potensial, Tersedia, Dan Sasaran.....	IV-8
4.6. Proyeksi <i>Demand</i> .....	IV-9
4.7. Estimasi Permintaan.....	IV-9
4.8. Ukuran Ruang.....	IV-12
4.9. Proyeksi <i>Demand</i> Per Paket.....	IV-13
4.10. Variansi Perlengkapan Dekorasi Per Paket.....	IV-13
4.11. Peralatan Dan Perlengkapan.....	IV-14
4.12. Kebutuhan SDM.....	IV-15
4.13. Deskripsi Pekerjaan.....	IV-16
4.14. Ketentuan Jam Kerja.....	IV-16
4.15. Biaya Investasi.....	IV-17
4.16. Biaya Operasional.....	IV-18
4.17. Kebutuhan Dana.....	IV-19
4.18. Proyeksi Estimasi Pendapatan.....	IV-19
4.19. Proyeksi Pendapatan.....	IV-19
4.20. Laporan Laba Rugi.....	IV-20
4.21. Laporan Aliran Kas.....	IV-21
4.22. Laporan Neraca.....	IV-22
4.23. Analisis Kelayakan.....	IV-23

4.24. Sensitivitas.....	IV-23
4.25. Perhitungan Risiko.....	IV-24
5.1. Sensitivitas Tenaga Kerja.....	V-6
5.2. Sensitivitas Harga Jual.....	V-7
5.3. Sensitivitas <i>Demand</i> .....	V-7
5.4. Rekapitulasi Sensitivitas.....	V-8
5.5. Analisis Risiko.....	V-8

## **DAFTAR LAMPIRAN**

Lampiran I : Kuesioner Penelitian

Lampiran II : Lampiran Pengkodean Kuesioner

Lampiran III : Rekap Kuesioner

Lampiran IV : Biaya Operasional

Lampiran V : Biaya Depresiasi

Lampiran VI : Laporan Laba Rugi

Lampiran VII : Aliran Kas

Lampiran VIII : Neraca

Lampiran IX : Hasil Kelayakan

Lampiran X : Sensitivitas

Lampiran XI : Risiko

Lampiran XII : Perhitungan Kelayakan Finansial dengan Risiko